



N°2025-EFS-CPDL391

AMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES EN UNE MAISON DU DON POUR L'EFS

14 Boulevard du Général Faidherbe
49300 Cholet



C.C.T.P

01 août 2025

Lot N°03 CLOISONS PLATRIERES



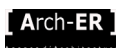
MAITRE D'OUVRAGE

EFS - Centre Pays de la Loire
50 Avenue Marcel Dassault BP 40661
37206 Tours Cedex 3



BUREAU D'ETUDE FLUIDES FLUELEC INGENIERIE

Bat F8 Rue Alessandro Volta La Fleuriaye
44481 CARQUEFOU CEDEX
Tel : 02.40.69.04.18 -



ARCHITECTE MANDATAIRE

Arch-ER

7 Avenue de la Baudinière
44470 THOUARE SUR LOIRE
Tel : 02.28.22.93.32
Email : contact@arch-er.fr



BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE OUEST ACOUSTIQUE

8 Avenue René Laennec
72000 LE MANS
Tel : 02.72.16.57.76
Email : lemans@ouest-acoustique.fr



ARCHITECTE D'INTERIEUR OTHEA

1 Avenue des Lions
44800 ST HERBLAIN

Email : contact@othea.fr



BUREAU D'ETUDE STRUCTURE AREST

3 Rue Charles Tellier ZAC du Cormier IV
49303 CHOLET CEDEX
Tel : 02.41.62.38.91
Email : infos@arestcholet.fr



ECONOMISTE ELEF INGENIERIE

1 Avenue de l'Angevinère
44800 ST. HERBLAIN
Tel : 09 70 66 70 97
Email : contact@elef-ingenierie.fr

SOMMAIRE

1 GENERALITES	2
1.1 NORMES ET REGLEMENTS	2
1.2 EXECUTION DES TRAVAUX	3
1.3 TOLERANCES	5
2 TRAVAUX AU DROIT DES CLOISONS ET DOUBLAGES EXISTANTS	6
3 DOUBLAGES	6
3.1 Doublages sur ossature métallique (contre cloison)	6
4 DISTRIBUTION DES LOCAUX	7
4.1 CLOISONS A PAREMENTS PLAQUES DE PLATRES	7
4.1.1 Cloisons de distribution à parements simples ou doubles	7

A CLOISONS PLATRIERES

1 GENERALITES

1.1 NORMES ET REGLEMENTS

L'exécution des travaux et ouvrages ainsi que les matériaux faisant l'objet du présent lot, devront répondre aux textes officiels, lois, normes et règlements en vigueur à la date de signature des marchés, et plus particulièrement :

- Aux Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), au REEF édité par le CSTB et Cahiers des Charges, y compris leurs additifs et annexes,
- Au Cahier des Clauses Techniques Générales,
- Aux normes Françaises éditées par l'AFNOR,
- Aux documents techniques applicables aux travaux,
- Aux dispositions relatives à l'accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées,
- Aux avis techniques du C.S.T.B. (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment), pour les matériaux nouveaux,
- Aux mesures générales de protection et de salubrité édictées par le Code du Travail,
- Aux règles de sécurité édictées par le Ministère du Travail,
- Aux avis du Bureau de Contrôle,
- Au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP),
- Les notices de mise en œuvre des fabricants,
- Aux lois, ordonnances, décrets, arrêtés, règlements, circulaires, notes et instructions diverses, textes législatifs et réglementaires tels qu'ils ont été sélectionnés par le C.S.T.B. et publiés dans le R.E.E.F. (Recueils des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France), volumes "texte 1" et "texte 2".

Et d'une façon générale, à tous les textes de réglementation et législation en vigueur, et documents applicables aux marchés : DTU, fascicules, CCS, règles telles que mentionnées dans annexe II du décret n°88.534 du 4 Mai 1988.

L'entreprise devra prendre en compte toutes les remarques et informations données dans le PGCSPS.

1.1.1 Normes générales applicables aux cloisons plâtrières

Conception, fabrication et mise en œuvre :

- NF DTU 25.41 : Cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique - Règles de conception et mise en œuvre
- NF DTU 25.42 : Doublages avec ossature métallique
- NF EN 520 : Plaques de plâtre - Spécifications techniques
- NF EN 13964 : Plafonds suspendus - Spécifications et méthodes d'essai (si plafonds associés)
- NF P 36-001 à 004 : Classification des cloisons selon leurs performances mécaniques et acoustiques
- Avis techniques CSTB : Pour solutions spécifiques ou systèmes complexes

1.1.2 Performances acoustiques, thermiques et feu

Acoustique :

- NF EN ISO 140-4 / NF EN ISO 717-1 : Mesure de l'isolement acoustique des cloisons
- Respect des exigences du Code de la construction et de l'habitation (CCH) - Niveau d'isolement minimal selon usage tertiaire

Thermique :

- Respect de la RT 2012 / RE2020 concernant l'isolation thermique des parois intérieures (si applicable)
- Utilisation d'isolants conformes aux normes NF EN 13162 et NF EN 13165

Résistance au feu :

- NF EN 13501-2 : Classement au feu des éléments de construction
- Résistance au feu des cloisons suivant exigences projet (EI 30, EI 60, etc.)
- Respect des prescriptions du règlement de sécurité incendie ERP (si applicable)

...Suite de "1.1.2 Performances acoustiques, thermiques et feu..."

- Utilisation de plaques de plâtre spécifiques « coupe-feu » selon avis techniques

1.1.3 **Qualité des matériaux et composants**

Matériaux :

- Plaques de plâtre conformes à NF EN 520 (standard, hydrofuge, coupe-feu, phonique)
- Ossatures métalliques selon NF EN 14195 (profilés galvanisés)
- ☐ Isolants thermiques et acoustiques certifiés
- Produits complémentaires : bandes, enduits, fixations certifiés pour usage professionnel

1.1.4 **Règlementation, sécurité et environnement**

Sécurité et santé au travail :

- Respect des règles de sécurité chantier - port des EPI, prévention poussières (plâtre, fibres)
- ☐ Conformité au Code du Travail et à la réglementation sur les substances nocives (poussières, amiante si démolition)

Environnement :

- Préférence pour matériaux à faible émission de COV (composés organiques volatils)
- Gestion des déchets selon la réglementation en vigueur
- Respect des prescriptions du maître d'ouvrage en matière de développement durable

1.1.5 **Documents contractuels et contrôle qualité**

Dossiers à fournir :

- Fiches techniques des matériaux et systèmes
- Procès-verbaux d'essais acoustiques et feu (le cas échéant)
- Plans d'exécution et plans de repérage
- PV de réception et contrôles en cours de chantier
- Conformité aux cahiers des charges du maître d'ouvrage (PAQ, CCTG)

1.1.6 **Dispositions générales et recommandations**

- Respect strict des prescriptions des DTU applicables et avis techniques
- Prise en compte des normes complémentaires en cas de solutions spécifiques (ex. cloisons amovibles, modulaires)
- En cas de nouvelles réglementations en cours de chantier, adaptation des ouvrages en accord avec le maître d'œuvre
- Prévoir la coordination avec les autres corps d'état (électricité, plomberie, ventilation) pour intégration dans cloisons

1.2 **EXECUTION DES TRAVAUX**

1.2.1 **Travaux compris dans l'offre**

- La réception des supports horizontaux, verticaux, et leur dépoussiérage s'il y a lieu,
- Le constat du trait de niveau,
- Le traçage d'implantation des cloisons du présent lot avec l'implantation des portes et sens d'ouverture,
- La mise en place des dispositifs de scellement si nécessaire,
- La mise en place des bandes résilientes,
- La mise en place des dispositifs prévus selon les prescriptions du descriptif pour éviter les remontées d'humidité dans les cloisons.
- La mise en place des huisseries fournies par le menuisier ou à la charge du présent lot selon les conditions particulières, le réglage de l'aplomb et les fixations en pied,
- La mise en œuvre des raidisseurs ou d'éléments d'angles et de liaison,
- Le nettoyage, l'enlèvement des gravats ainsi que leur transport à la décharge publique. Prévoir au minimum au moins un nettoyage hebdomadaire,
- La réalisation des trappes de visite dans les encoffrements de canalisations,
- Les réservations de passage et trémies, et fourreaux nécessaires aux autres corps d'état, remis en temps utile au présent lot,
- Les sujétions pour finitions, telles que arêtes, cueillies, raccords, etc.,
- L'incorporation dans les ouvrages réalisés par l'entrepreneur du présent lot, des fourreaux pour canalisations diverses et taquets bois pour charge lourde et légères,

...Suite de "1.2.1 Travaux compris dans l'offre..."

- Les essais de mise en œuvre,
- Les échantillons accompagnés de toutes les fiches techniques des produits employés,
- Les finitions préconisées par le fabricant,
- Les baguettes d'angles sortant en acier galvanisé H = 2 m pour les cloisons en carreaux de plâtre,
- Les pattes à scellement destinées à la liaison avec les huisseries, poteaux et bâtis dormants de fenêtres,
- Les travaux d'encastrement et de scellement dans la cloison,
- Les habillages entre plafond et cloison,
- Le percement à la scie cloche des parements plâtre pour mise en place de l'appareillage électrique.

1.2.2 Cloisons de doublage

Nature et qualité des matériaux :

- Les matériaux utilisés devront permettre de respecter le coefficient d'isolation thermique du local.
- En règle générale, la cloison sèche de doublage est constituée par :
 - * Un parement en plaque de plâtre cartonné à peindre d'épaisseur 10 mm,
 - * Une pare-vapeur par feuille d'aluminium intercalée entre le parement plâtre et l'isolant,
 - * Un isolant en polystyrène expansé ou extrudé suivant la position et les calculs d'exécution.

Mise en œuvre :

- La mise en œuvre respectera les prescriptions du fabricant et l'avis technique du CSTB pour les opérations de stockage, de pose et de finition.

Dans les pièces humides, les cloisons seront montées sur un feutre bitumé type 27 S ou sur un profil en PVC. Les saignées dans l'isolant sont à éviter mais resteront à la charge de l'entreprise lorsqu'elles s'imposent (passage canalisations, raccordement avec les ouvrages de menuiseries...).

Les ouvrages nécessaires à la fixation des charges lourdes et légères seront réalisés par l'entrepreneur du lot cloison suivant les demandes des autres corps d'état.

Finition :

- les cloisons de doublage devront présenter un aspect de finition tel que l'entrepreneur de peinture pourra exécuter directement ses ouvrages sans procéder à un ratissage.

Au minimum, les impératifs de finition sont les suivants :

- Plaques à bords amincis : collage de la bande, recouvrement et dissimulation de la bande, finition des joints,
 - Plaques à bords francs : idem mais avec couche de finition plus large,
 - Angles rentrants - sortants : idem mais avec bande de renfort d'angle pour les angles sortants.
- Toutes les têtes de vis ou de pointes seront dissimulées en deux passes successives et croisées.

Lorsque ces cloisons sont mises en place sous un bac acier, il pourra être demandé selon les cas un calfeutrement en tête de cloisons à réaliser en mousse de polyuréthane.

Nota : les prescriptions de mise en œuvre et de finition s'appliquent pour tous les ouvrages à réaliser avec un matériau en plaque de plâtre cartonné à peindre qu'il soit positionné sur murs ou en plafond.

1.2.3 Cloisons en parements plaques de plâtre

- Fixation du rail bas tous les 0.60 m par chevilles,
- Fixation du rail haut dit bas.
- Mise en place de l'ossature verticale et des cadres d' huisseries, les dimensions et l'espacement seront adaptés d'une part à l'épaisseur demandée et d'autre part à la hauteur,
- Les plaques seront vissées sur les montants tous les 0,30 m.

Le montage devra être coordonné avec les lots techniques.

L'épaisseur et la qualité d'isolant à mettre en œuvre sera fonction du degré d'isolation thermique et acoustique à respecter.

Les prescriptions développées au chapitre précédent s'appliquent également pour les cloisons avec plaques de parement en plâtre.

Finition :

- Les cloisons de doublage devront présenter un aspect de finition tel que l'entrepreneur de peinture pourra exécuter directement ses ouvrages sans procéder à un ratissage.

Au minimum, les impératifs de finition sont les suivants :

- Plaques à bords amincis : collage de la bande, recouvrement et dissimulation de la bande, finition des joints,

...Suite de "1.2.3 Cloisons en parements plaques de plâtre..."

- Plaques à bords francs : idem mais avec couche de finition plus large,
 - Angles rentrants - sortants : idem mais avec bande de renfort d'angle pour les angles sortants.
- Toutes les têtes de vis ou de pointes seront dissimulées en deux passes successives et croisées.

1.2.4 **Sujétion – Intégration des châssis de portes à galandage**

Le présent lot devra prévoir les dispositions nécessaires à la parfaite intégration des châssis de portes à galandage fournis par le lot menuiseries intérieures.
Les cloisons recevant ces châssis devront être réalisées avec une épaisseur suffisante, assurant une épaisseur finie, compatible avec le refoulement complet du vantail dans la réservation.

L'entreprise du présent lot devra :

- Assurer la coordination avec le lot menuiserie pour la mise en œuvre des réservations aux dimensions exactes des châssis.
- Interdire tout passage de réseau, gaine, fourreau, ou élément d'ossature dans le volume recevant le refoulement du vantail.
- Mettre en place les renforts d'ancrage (lisses, montants, traverses) nécessaires à la fixation et au maintien rigide du châssis galandage sur toute sa hauteur.

Les tolérances d'exécution devront garantir une parfaite planéité et verticalité des parois, sans contrainte sur les éléments de coulissement.

1.2.5 **Protection et nettoyage**

En fin de chantier, il devra le nettoyage, le lavage si nécessaire des chapes, qui devront être livrées parfaitement propres.

1.3 **TOLERANCES**

1.3.1 **PLANEITE LOCALE**

Une règle de 2,00 m appliquée à la surface de l'ouvrage, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre éléments.

1.3.2 **PLANEITE GENERALE**

Une règle de 2,00 m appliquée à la surface de l'ouvrage et promenée en tous sens, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

1.3.3 **VERTICALITE**

Une tolérance de verticalité de 5 mm est admise sur la hauteur courante (h = 2,50).

1.4 **RECOMMANDATIONS**

L'Entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport en temps voulu avec :

- Le titulaire du lot Électricité et chauffage et lots techniques en général pour le passage de ses ouvrages et réservations,
- Le titulaire du lot Plomberie Sanitaires pour le passage de ses ouvrages, réservations et la position des renforts de cloison pour la fixation des appareils sanitaires.

1.5 **RESPECT DES RECOMMANDATIONS DE LA NOTICE ACOUSTIQUE**

Le présent article a pour objet de définir les obligations des entreprises en matière de respect des recommandations de la notice acoustique fournie par le bureau d'études OUEST ACOUSTIQUE.

Champ d'application :

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des corps d'état intervenant sur le projet et concernent toutes les phases des travaux, de la conception à la réalisation.

Obligations des entreprises :

Les entreprises sont tenues de respecter les recommandations et prescriptions contenues dans la notice acoustique jointe en annexe. Ces recommandations incluent, mais ne se limitent pas à :

- Les spécifications techniques relatives aux matériaux et aux méthodes de construction à utiliser pour assurer l'isolation acoustique requise.
- Les détails d'exécution des travaux pour garantir la performance acoustique des ouvrages.
- Les mesures de contrôle et de vérification à mettre en œuvre pendant et après les travaux.

...Suite de "1.5 RESPECT DES RECOMMANDATIONS DE LA NOTICE ACOUSTIQUE..."

Contrôle et vérification :

Les entreprises devront fournir, à la demande du maître d'œuvre ou du bureau de contrôle, tous les justificatifs nécessaires attestant du respect des recommandations de la notice acoustique. Des contrôles pourront être effectués en cours de chantier pour vérifier la conformité des travaux aux prescriptions acoustiques.

Sanctions :

Tout manquement aux obligations définies dans le présent article pourra entraîner des sanctions, notamment des réserves sur les travaux, des pénalités financières, ou la mise en œuvre de mesures correctives aux frais de l'entreprise défaillante.

1.6 COMPLETUDE DE L'OFFRE ET DEVOIR DE CONSEIL DE L'ENTREPRISE

L'entreprise est réputée avoir une parfaite connaissance de l'ensemble des documents du marché, du site et des sujétions afférentes à la réalisation de sa mission.

Elle demeure seule responsable de la complétude de son offre. À ce titre, elle s'engage à ajouter dans sa DPGF toutes les prestations, fournitures, sujétions et moyens nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites dans les documents contractuels, dès lors qu'elles sont nécessaires au bon fonctionnement, à la conformité réglementaire, ou à la cohérence technique de l'ensemble.

Aucune réclamation ou demande de supplément ne sera acceptée au motif que certaines prestations indispensables à la bonne exécution des travaux n'auraient pas été mentionnées dans les pièces du marché.

Cette disposition relève du devoir de conseil et de vérification de l'entreprise, conformément aux règles générales de la commande publique et aux obligations contractuelles de tout opérateur économique expérimenté.

2 TRAVAUX AU DROIT DES CLOISONS ET DOUBLAGES EXISTANTS

2.1 Reprise de cloisons et doublage au droit des démolitions/ percements / frangements

La prestation comprend les reprises, les modifications et les remises en état des cloisons de distribution et des doublages en plaques de plâtre existant avec des matériaux de même nature, après les travaux du lot "DEMOLITIONS / CURAGE".

Y compris toutes sujétions pour remise en état de l'ensemble des doublages et cloisons conservés au droit des raccordements avec les cloisons démolies à l'aide d'un enduit plâtre lissée.
Compris calfeutrements garnissages et toutes sujétions de parfaite finition.

3 DOUBLAGES

3.1 Doublages sur ossature métallique (contre cloison)

Doublages isolant sur ossature métallique type contre-cloison et constitués de la façon suivante :

- Une ossature métallique constituée de rails, montants, lisses, appuis, fourrures... en acier galvanisé, d'épaisseur adaptée avec équerres et entretoises nécessaires au réglage si nécessaire,
- Une isolation en panneaux semi-rigide de laine minérale avec pare-vapeur, bénéficiant d'un certificat ACERMI,
- Un parement constitué d'une ou plusieurs plaques de plâtre à bord amincis.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41, aux normes et prescriptions du fabricant.

Sujétions de mise en œuvre :

- Au droit des locaux humides mise en place sous l'ossature d'un joint souple de part et d'autre du rail,
- Mise en place d'un film polyéthylène d'épaisseur 100 microns pour protection du pied de cloison pour pose sur sol brut,

- Les montants seront simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,40 m ou 0,60 m d'entraxe suivant la résistance mécanique à obtenir et la hauteur de mise en œuvre des doublages,
- Joints entre plaques traités suivant les prescriptions du fabricant,
- Traitement des angles saillants par bande armés ou cornière de renfort,
- Réalisation d'un chevêtre indépendant en périphérie des menuiseries, châssis, portes ... compris joint souples de jonctions,
- Compris tous supports complémentaires ou de renforts (derrière le parement de finition), nécessaires à la fixation des appareils sanitaires tel que WC suspendus, vasques, urinoirs...

3.1.1 **Doublage sans isolant à parement plaque de plâtre BA 13 sur ossature métallique**

Cloisons d'habillage de type demi-styl de chez PLACO ou équivalent constitués de :

- Une ossature en acier galvanisé de 48 mm,
- Une plaque de plâtre standard type BA13.

Caractéristiques:

- Degré coupe-feu : EI30 (1/2 heure) sans objet
- Indice d'affaiblissement acoustique : 33 dB(A)
- Épaisseur : 61 mm
- Hauteur de mise en œuvre: + 10 cm / faux plafond

Localisation :

Au droit des poteaux béton

4 **DISTRIBUTION DES LOCAUX**

4.1 **CLOISONS A PAREMENTS PLAQUES DE PLATRES**

4.1.1 **Cloisons de distribution à parements simples ou doubles**

Cloisons de distribution du type PLACOSTIL des Ets PLACO ou équivalent, et constituées de la façon suivante :

- Une ossature métallique en acier galvanisé constituée de rails et de montants,
- Une isolation en panneaux semi-rigide de laine de verre de type "PAR" de ISOVER ou équivalent,
- Chaque parement sera constitué d'une ou plusieurs plaques de plâtre à bord amincis.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41, aux normes et prescriptions du fabricant.

Sujétions de mise en œuvre :

- Au droit des locaux humides mise en place sous l'ossature d'un joint souple de part et d'autre du rail,
- Mise en place d'un film polyéthylène d'épaisseur 100 microns pour protection du pied de cloison pour pose sur sol brut,
- Les montants seront simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,40 m ou 0,60 m d'entraxe (excepté pour les cloisons monoparement) suivant la résistance mécanique à obtenir et la hauteur de mise en œuvre des cloisons,
- Joints entre plaques traités suivant les prescriptions du fabricant,
- Traitement des angles saillants par bande armés ou cornière de renfort,
- Intégration de montants renforcés pour la mise en place de portes pleines et châssis vitrés,
- Compris tous supports complémentaires ou de renforts (derrière le parement de finition), nécessaires à la fixation des appareils électriques (écrans, chauffage, etc..) et sanitaires tel que WC suspendus, vasques, urinoirs...

4.1.1.1 Cloison 98/48 avec isolation 45 mm

Cloisons de distribution du type PLACOSTIL 98/48 des Ets PLACO ou équivalent constitués de :

- Une ossature en acier galvanisé de 48 mm,
- Une isolation par panneaux semi-rigide de laine de verre type "PAR" de 45 mm d'épaisseur $R=1.10 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- Deux plaques de plâtre standard type BA13 par parement,
- Bandes armées en protection des angles saillants,
- Pose des huisseries.

Caractéristiques:

- Degré coupe-feu : EI60 (1 heure) sans objet.
- Indice d'affaiblissement acoustique : 47 dB(A).
- Épaisseur : 98 mm.
- Hauteur de mise en œuvre: toute hauteur sous plancher

Localisation :

Ensemble des cloisons projet

4.1.1.2 Cloison "98/48" avec isolation 45 mm EI60

Cloisons de distribution du type "PLACOSTIL" 98/48 de chez PLACO ou équivalent constitués de :

- Une ossature en acier galvanisé de 48 mm,
- Une isolation par panneaux semi-rigide de laine de verre type "PAR" de 45 mm d'épaisseur,
- Deux plaques de plâtre standard type BA13 pour chaque parement,
- Bandes armées en protection des angles saillants,
- Pose des huisseries.
- Traitement par joint CF entre sous face du bac de plancher/couverture et cloison.

Caractéristiques:

- Degré coupe-feu : EI60 (1 heure)
- Indice d'affaiblissement acoustique : 47 dB(A)
- Épaisseur : 98 mm
- Hauteur de mise en œuvre: toute hauteur sous plancher

Localisation :

Suivant plan

Locaux: Hub, Déchets, Salle de repos, Ménage

Ensemble des cloisons projet CF 1h